

Mietbescheinigung

-vom Vermieter auszufüllen-

Gilt als Angebot

1. Name, Vorname, Telefonnummer Mieter _____ Hauptmieter Untermieter sonst. Nutzer
Anzahl der Personen in der Wohnung: _____

2. **Wohnung** Anschrift, ggf. Etage und Nr. der Wohnung _____

3. **Vermieter** Name, Vorname, Anschrift, ggf. Telefonnummer _____
IBAN:
BIC:

4. **Ist der Mieter mit dem Vermieter verwandt oder verschwägert?**
 nein
 ja, in welcher Art? _____

5. Der Mieter hat die Wohnung bezogen ab: _____
 Der Mieter beabsichtigt die Wohnung anzumieten ab: _____

6. Die Wohnung ist erstellt und erstmals bezugsfertig geworden: _____ Jahr

7. **Bei Neuanmietungen: Fällt eine Mietkaution/Genossenschaftsanteil an?**
 nein
 ja in Höhe von _____

8. Die Wohnung hat _____ Räume.
Die Wohnfläche beträgt _____ m², davon
 gewerblich genutzt: _____ m²
 untervermietet: _____ m²

9. **Ausstattung der Wohnung**
Ausstattungsmerkmale:
Besondere Ausstattungen vorhanden, z.B. Parkettböden, Barrierefreie Wohnung, sep. WC Ja
Wenn ja, welche: _____
 Zentralheizung Etagenheizung
Energiequelle für den Betrieb der Heizung/der Öfen:
 Gas Kohle/Koks Holzpellets Öl Fernwärme Holz
 Strom:
Heizsystem bei mit Strom betriebener Heizung:
 Direktheizung Lüfter Nachtspeicherheizung Wärmepumpen Sonstiges: _____
Energiebedarf
Der Energiebedarf beträgt lt. Energieausweis _____ kWh/m²a
Warmwassererzeugung
 über Heizung extern mit eigenem Gerät (z.B. Boiler / Warmwassertherme)
Betrieben mit: Gas Strom
Zur Wohnung gehört eine Garage Ja Nein
Sofern Ja: Diese kann separat angemietet werden bzw. untervermietet werden Ja Nein

10.	Mietkosten			
a)	Grundmiete (Kaltmiete)	ab		€
b)	Heizkosten (monatlich), nur sofern Abrechnung über Vermieter			€
	Abrechnungszeitraum der Betriebskosten (von / bis)			
	Sind die Kosten für die Warmwasserversorgung in den Heizungskosten(-pauschalen) enthalten?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
	Sind die Stromkosten für den Betrieb der Heizung in den Heizkosten enthalten?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
c)	Außerdem werden <u>monatlich</u> folgende <u>Zuschläge</u> erhoben für:			
	<input type="checkbox"/> Garage oder Einstellplatz		€	
	<input type="checkbox"/> Vollmöblierung		€	
	<input type="checkbox"/> Teilmöblierung		€	
	<input type="checkbox"/> Kühlschrannutzung		€	
	<input type="checkbox"/> Waschmaschinennutzung		€	
	<input type="checkbox"/> Sonstiges _____		€	
	<input type="checkbox"/> Untervermietung		€	
	<input type="checkbox"/> Benutzung von Wohnräumen zu anderen als zu Wohnzwecken		€	
	<input type="checkbox"/> Stromkosten		€	
	Gesamtsumme der Zuschläge			€
d)	Nebenabgaben			€
	1. Pauschal gefordert (hier nur einsetzen, soweit die Angaben nicht unter D. 2. einzeln aufgeführt werden können)			
	2. Einzelangaben		Zahlungsart (bitte ankreuzen)	
		mtl.	1/4jährl	jährl.
	Wassergeld			€
	städt. Abgaben (Grundst, Müllabfuhr, Entwässerung, Straßenrein.)			€
	Schornsteinreinigung			€
	Treppenhaus-/Kellerlicht			€
	Gemeinschaftsanlagen (z.B. Antennen)			€
	Vergütung für Hausreinigung			€
	Versicherungen			€
	sonstige Nebenabgaben			
	Gesamtsumme der Nebenabgaben			€
e)	Die Gesamtmiete beträgt monatlich:			€
11.	Ort, Datum, Unterschrift des Vermieters			